

*Propuestas para el Servicio de
Urbanismo, Vivienda y
Movilidad del Ayuntamiento
de Huesca, febrero 2024*



Sobre la administración municipal para mejorar y agilizar su funcionamiento



- Incorporar un Jefe coordinador independiente seleccionado por méritos y capacidad que visiona y promueva el futuro urbanístico de la ciudad.
- Incorporar un técnico más (como mínimo)
- Separar técnicamente el planeamiento de la gestión o ejecución del planeamiento,(con impulso y presencia en Juntas de Compensación, asociaciones administrativas de cooperación, expropiaciones...) de la gestión de licencias y disciplina, además de las brigadas de conservación y mantenimiento. Existiendo siempre una coordinación y colaboración entre todos, incluidas las propiedades.
- Incorporar un jurista y un técnico dedicados a la gestión/ejecución de licencias urbanísticas, ruinas, ordenes de ejecución, informes técnicos.....
- Incorporar un técnico de patrimonio cultural, histórico y arqueológico apoyado en asesorías externas.

Sobre el Planeamiento para mejorar y agilizar su funcionamiento

- Facilitar gestiones a los inversores: Escucha/entrevista y visita in situ.
- Hacer el urbanismo con los ciudadanos, con las empresas, con los profesionales . Siempre labor de ayuda y de garantía del interés general.
- Restringir la excesiva imposición de los Planes Especiales. Consultas mediante jornadas/reuniones con colegios profesionales, empresarios/promotores.
- Retomar la iniciativa de las áreas en suelos urbanizables,(delimitación, planeamiento parcial, proyectos de urbanización) moviendo la presencia en las Juntas de compensación e impulsando proyectos de urbanización sobre sectores con ámbito de actuación más reducidos.(sectores 3,5,6,7... y algunos de los industriales).
- Posibilidad de cambiar la forma de gestión a cooperación y en último extremo actuar por expropiación, en algunos sectores cuando falle la iniciativa privada.



Sobre vivienda e infraestructuras ¹

- Plantear vivienda social y pública mediante diálogo con DGA y Asociaciones de promotores-constructores
- Hacer foto fija del planeamiento de la ciudad en sus diferentes niveles y elaborar, un catálogo de solares y edificios vacíos, obras inacabadas, como forma de buscar distintas posibilidades de actuación, con calendario de ejecución y contactando para conocer la problemática concreta.
- Estudiar la posibilidad de un aparcamiento subterráneo en el ámbito del Pje. Castillo de Loarre (Cruz Roja).
- Realizar el paso de las vías por la calle Teruel.
- Tomar la iniciativa para la construcción de las dos vías de 400 metros para los AVES



Sobre vivienda e infraestructuras ²

- Previsión en el planeamiento de una nueva estación de ferrocarril entre la calle Zaragoza y el camino cuadrillos.
- Realización de un nuevo parquin de autocaravanas con servicios específicos para vehículos y sus usuarios.
- Establecer una política urbanística de ornato y embellecimiento público.
- Fomentar en la capital y en los núcleos del municipio las viviendas unifamiliares y otras.
- Resolver el contencioso del Seminario , protección de los patios interiores y del edificio con permeabilidad peatonal con horarios.



Muchas gracias



HUESCA
SUENA